

ДОГОВОР № Э/ /
по оказанию консультационных услуг

г. Санкт-Петербург

" " _____

_____ в дальнейшем "Заказчик", _____, с одной стороны, и НО «Национальный Кровельный Союз», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя экспертного бюро Кочергина Д.Ю., действующего на основании доверенности № _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется предоставить консультационные услуги по оценке технического состояния крыши здания по адресу _____, на предмет ее эксплуатационной надежности (далее - «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить предоставленные Исполнителем услуги. Услуги выполняются согласно Заявления (Приложение №1).

2. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

2.1. В данном Договоре следующие слова, выражения и термины должны иметь значение указанное ниже.

2.1.1. "Стороны" означает Заказчика и Исполнителя.

2.1.2. "Объект" означает здание или сооружение, расположенное по адресу:

2.1.3. "Заключение" означает письменный документ, подписанный Исполнителем, который составляется на основе данных полученных в процессе оказания услуги, и содержит отчет Исполнителя о результатах осмотра (обследования) объекта, выводы и рекомендации Исполнителя, свидетельствует о выполнении услуг, и служит основанием для взаиморасчетов Сторон.

2.1.4. "Документация Заказчика" означает комплект документации (рабочий проект, исполнительные схемы и пр.), указанной в Заявлении (Приложение №1) и передаваемой Заказчиком Исполнителю.

2.1.5. Слова, определенные для единственного числа, могут использоваться во множественном числе там, где это требуется по контексту, и наоборот.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется согласовать с Заказчиком дату и время оказания услуг, в том числе осмотра (обследования) Объекта

3.2. Исполнитель обязан обеспечить оказание услуг по настоящему договору силами специалистов, имеющих необходимую квалификацию и опыт практической работы

3.3. Исполнитель обязуется обеспечить предотвращение повреждений и причинение ущерба Объекту, в ходе оказания своих услуг, а также соблюдать требования закона об охране окружающей Среды и о требования техники безопасности.

3.4. Исполнитель обязуется представить результаты выполнения услуги в виде Заключения, оформленного в письменном виде. Такое Заключение представляет собой независимое мнение эксперта в области крыш.

3.5. Исполнитель определяет последовательность и технологию производства работ по настоящему Договору

3.6. Исполнитель вправе отказаться от выдачи заключения в случаях недостаточности данных (документации и (или) информации) для его выдачи и отказе Заказчика в их предоставлении в течение необходимого для экспертизы времени. В этом случае Стороны руководствуются п.4.4 и 4.5. настоящего Договора

3.7. Заказчик обязуется оплатить услуги и возместить расходы Исполнителя согласно выставленным счетам в течение 3 банковских дней, в размерах оговоренных в п.п. 5.5. и 5.6. настоящего договора.

3.8. Заказчик обязуется в согласованное с Исполнителем время обеспечить доступ специалиста Исполнителя на крышу и направить своего уполномоченного представителя (либо присутствовать лично) для получения консультационных услуг на все время работы специалиста Исполнителя на Объекте.

3.9. Заказчик обязуется в срок до 5-ти рабочих дней после подписания настоящего Договора или во время начала работ по настоящему Договору на Объекте, передать Исполнителю «документацию Заказчика», указанную в Заявлении (Приложение №1), а также давать по устному или письменному запросу специалистов Исполнителя разъяснения и подтверждения.

3.10. При необходимости, Заказчик обязуется обеспечить точку подключения для подачи на объект электроэнергии, необходимой для производства Работ Исполнителя.

3.11. Заказчик обязуется своевременно в письменном виде извещать о ставших ему известных обстоятельствах, затрудняющих оказание услуг Исполнителем.

4. ЭТАПЫ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Исполнитель приступает оказывать услуги в течение 5 рабочих дней, после выполнения Заказчиком п.5.5 настоящего договора и выдает Заключение в течение 5 рабочих дней после начала оказания услуг (обследования) Объекта.

4.2. В случае необходимости вскрытия отдельных участков кровли и (или) проведения лабораторных исследований, срок окончания оказания услуг определяется дополнительно. О чем Исполнитель уведомляет Заказчика.

4.3. Необходимыми условиями оказания услуг Исполнителем является выполнение Заказчиком условий п.п.3.8. и 3.9. настоящего Договора.

4.4. Если оказание услуги приостановлено по указанию Заказчика или по иной причине, согласованной Сторонами и не возобновлено в течение 30 календарных дней с момента ее остановки, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное извещение о расторжении Договора.

4.5. В указанном в п. 4.4. случае Заказчик обязан возместить Исполнителю стоимость фактически понесенных Исполнителем в соответствии с данным Договором затрат.

4.6. В случае неблагоприятных погодных условий (осадки и/или штормовой ветер, а также температура воздуха больше +27° или меньше -20° по Цельсию), срок оказания услуги может корректироваться Исполнителем.

4.7. По завершению оказания Услуг Исполнитель передает Заказчику письменное заключение по итогам оказания Услуг, а также Акт оказания Услуг в двух экземплярах. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней подписывает акт оказания Услуг и передает второй экземпляр Исполнителю

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Все расчеты между Сторонами производятся в безналичной форме. Для расчетов по настоящему Договору Стороны принимают в качестве расчетной единицы Рубль РФ.

5.2. Стоимость Работ по настоящему Договору (Цена Договора) определяется в соответствии с нормативной базой расчета стоимости экспертизы (Приложение №2) и формируется из Базовой стоимости (Приложение №2, раздел 1) и Дополнительной стоимости (Приложение №2, раздел 2)

5.3. Базовая Стоимость оказания услуг по настоящему Договору составляет _____ (____) рублей). НДС не облагается.

5.4. При необходимости вскрытия участка кровли, проведения тестов специализированных лабораторий и (или) тепловизионной съемки Объекта, Исполнитель информирует Заказчика о необходимости таких работ и об ориентировочной сумме расходов (Дополнительная стоимость, Приложение №2, раздел №2). Такие работы производятся только после получения письменного согласия Заказчика. Окончательная Цена Договора формируется на этапе подготовки Заключения экспертизы, после точного подсчета примененных в ходе экспертизы материалов, услуг специализированных лабораторий и т.д., если они имели место.

5.5. Заказчик оплачивает аванс, базовую стоимость в сумме _____, НДС не облагается. Оплата производится на основании выставленного счета.

5.6. Основанием для окончательной оплаты оказанных услуг является счет выставленный Заказчику согласно п. 5.4. настоящего Договора, если он имел место в ходе работ. Счет выставляется по факту готовности Заключения. Если работы указанные в п.5.4. настоящего Договора отсутствуют, аванс оплаченный согласно п.5.5. настоящего Договора считается окончательной оплатой по Договору.

5.7. Исполнитель передает Заказчику Заключение после окончания взаиморасчетов Сторон. Способ получения Заключения – по согласованию Сторон.

5.8. Днем надлежащего исполнения платежных обязательств, считается день фактического поступления денежных средств со счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по данному Договору, если такое неисполнение оказалось следствием обстоятельств непреодолимой силы и такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

6.1.1. К вышеуказанным обстоятельствам относятся природные стихийные явления (землетрясение, наводнение, тайфун, пожар, радиоактивное излучение, превышающее установленную норму, а также иные явления или действия сил природы). Сроки исполнения обязательств по договору отодвигаются пропорционально времени действия форс-мажорных обстоятельств природного характера или их последствий, прямо вызванных действием таких обстоятельств.

6.1.2. К обстоятельствам непреодолимой силы также относятся военные действия, беспорядки и забастовки (кроме забастовок работников Сторон), восстания, массовые заболевания (эпидемии), объявление карантина, изменение текущего законодательства, действия третьих лиц, непосредственно влияющие на производство работ, и другие возможные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. В извещении должны содержаться сведения о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях. Неизвещение или несвоевременное

извещение Стороной, для которой возникла невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает Сторону права ссылаться на такие обстоятельства.

6.3. Если вышеупомянутые обстоятельства или последствия, ими вызванные, будут существовать в течение не менее, чем 30 календарных дней, любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую Сторону о принятом решении.

6.4. Отказ от выполнения Договора согласно п. 6.3. не освобождает Заказчика от обязательств компенсировать затраты, понесенные Исполнителем в ходе оказания услуг по настоящему договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ

7.2. В случае нанесения ущерба Объекту по вине Исполнителя, Исполнитель обязан за свой счет устранить данное повреждение либо возместить ущерб Заказчику в согласованные Сторонами сроки в объеме не более цены настоящего договора.

7.3. Возмещение убытков, предусмотренных в Договоре, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Стороны вправе не применять вышеназванные штрафные санкции.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вся переписка и другие договоренности Сторон, имеющие отношение к предмету Договора, совершенные до заключения настоящего Договора считаются недействительными.

8.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.3. Во всем остальном, что осталось неурегулированным настоящим Договором Стороны, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные обеими сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до надлежащего выполнения сторонами своих обязательств по договору. Возможно согласование договора посредством электронной почты (факса).

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

10.1.1. По инициативе Заказчика в случае:

- Задержки Исполнителем начала или окончания срока оказания услуг более чем на 15 рабочих дней.

10.1.2. По инициативе Исполнителя в случае:

- в случаях недостаточности данных для выдачи заключения и при получении отказа от Заказчика в их предоставлении.
- Невыполнении Заказчиком условий п. 5.6 настоящего Договора
- Систематического вмешательства Заказчика в хозяйственную деятельность Исполнителя и (или) технологический процесс оказания услуг.

10.1.3. Приостановке настоящего договора по инициативе Заказчика на срок более 30 календарных дней, в том числе в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора.

10.1.4. По взаимному согласию Сторон.

10.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по п.10.1.1 Исполнитель, в течение 3 банковских дней с момента расторжения, возвращает Заказчику полученную от него сумму.

10.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по п. 10.1.2 Исполнитель, в течение 3 банковских дней, с момента расторжения, возвращает Заказчику оплаченную сумму за минусом понесенных Исполнителем затрат.

10.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по п.п. 6.3, 10.1.4 Стороны выполняют взятые на себя обязательства по Договору до момента такого расторжения.

11. АРБИТРАЖ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из данного Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, любой спор может быть передан для рассмотрения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Стороны установили, что возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 календарных дней со дня получения претензии.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 - Заявление.

Приложение № 2 – Нормативная база расчета услуг

13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: